



outubro-21

**TABELA DE
LANÇAMENTO**

Endereço: Rua Manoel Soares de Oliveira, 51

Bairro: Cidade Ademar

INFORMAÇÕES DE LANÇAMENTO

1 - Data de Lançamento	: Agosto de 2021
2 - Incorporação	:. .
3 - Construção	:. .
4 - Sistema de Vendas	: Preço Fechado
6 - Prazo previsto entrega para cliente	: Outubro / 2023
7 - Projeto Arquitetônico	: RS ARQUITETOS
8 - Projeto Paisagístico	: TAKEDA DESIGN
9 - Projeto Decoração	: SAVY ARQ&DSGN
10 - Número de Torres	: 02
11 - Número de pavimentos	: Torre A - Térreo + 12 Pavimentos / Torre B - Térreo + 18 Pavimentos
12 - Número total de unidades	: 428
13 - Número de dormitórios	: Torre A - 2 Dorms e Torre B - 1 Dorm
14 - Número de vagas por unidade	: 0
15 - Área total do terreno	: 3.078,32 m ²



		TORRE A											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12°		1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212
11°		1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112
10°		1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012
9°		901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912
8°		801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812
7°		701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712
6°		601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612
5°		501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512
4°		401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412
3°		301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312
2°		201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212
1°		101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112
Térreo						05	06	07	08	09	10		

		TORRE B														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
18°		1801	1802	1803	1804	1805	1806	1807	1808	1809	1810	1811	1812	1813	1814	1815
17°		1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707	1708	1709	1710	1711	1712	1713	1714	1715
16°		1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	1608	1609	1610	1611	1612	1613	1614	1615
15°		1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508	1509	1510	1511	1512	1513	1514	1515
14°		1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412	1413	1414	1415
13°		1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314	1315
12°		1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214	1215
11°		1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115
10°		1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015
9°		901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915
8°		801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815
7°		701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715
6°		601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615
5°		501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515
4°		401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415
3°		301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315
2°		201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215
1°		101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115
Térreo						05	06	07	08	09		11	12	13		

 	HMP - superior a R\$ 6.600 igual ou inferior a R\$ 11.000.
 	HIS 2 - superior a R\$ 3.300 e igual ou inferior a R\$ 6.600.
 	HIS 1 - até R\$ 3.300
 	PNE bloqueada HIS 2 sem vaga

Dormitórios	Área Privativa (m ²)	Ato	1		10	10	2		Imobol	Imobiliárias	Desconto
			Parcela	Financiamento	Mensais	Mensais	Anual	Única			
		01/out/21	10/nov/21	10/jan/22	10/fev/22	10/dez/22	10/dez/21	10/nov/24			

Valores a partir de

1	26	R\$ 5.357,91	R\$ 4.727,45	R\$ 126.061,04	R\$ 834,66	R\$ 788,07	R\$ 2.363,23	R\$ 472,84	R\$ 157.576,05	R\$ 158.961,00	R\$ 1.384,95
1	32	R\$ 6.143,01	R\$ 5.420,36	R\$ 144.540,62	R\$ 957,58	R\$ 903,06	R\$ 2.710,18	R\$ 542,23	R\$ 180.676,03	R\$ 182.264,00	R\$ 1.587,97
2	32	R\$ 6.143,01	R\$ 5.420,36	R\$ 144.540,62	R\$ 957,58	R\$ 903,06	R\$ 2.710,18	R\$ 542,23	R\$ 180.676,03	R\$ 182.264,00	R\$ 1.587,97

NOTAS:

A) Este valor de financiamento é uma mera simulação. O valor a ser contratado com a CEF obedecerá as regras do plano Associativo ou Programa Casa Verde e Amarela e poderá sofrer variações em função da renda familiar do comprador e demais parâmetros.

B) Os valores das obrigações contratuais serão corrigidos mensalmente pela variação do INCC-FGV, tomando-se como base o índice de dois meses anteriores à assinatura do contrato, observadas as condições contratuais, até Setembro/2023.

Após esta data o valor das obrigações contratuais passarão a ser corrigidos pelo IGP(M);

C) As parcelas com vencimento a partir de Outubro/2023, inclusive, já estão acrescidas de juros de 7,5% ao ano calculados pela tabela Price.

D) As despesas cartorárias de ITBI, de registro e de financiamento, da TORRE A (2 Dorms) quando houver, serão de responsabilidade da Incorporadora, exceto para pagamentos das unidades com recursos próprios (Sem financiamento bancário) e / ou para clientes contratados na mo

D) As condições acima e as demais condições complementares de vendas, estão explicitadas no contrato de compromisso de compra e venda.

E) A presente tabela está expressa em reais e poderá ser alterada sem prévio aviso;

F) Habitação de Interesse Social - HIS¹ destinada a família com renda igual ou inferior a 3 (três) salários mínimos.

G) Habitação de Interesse Social - HIS² destinada a família com renda igual ou inferior a 6 (seis) salários mínimos.

H) Habitação de Interesse Social - HMP destinada a família com renda igual ou inferior a 10 (Dez) salários mínimos.